

***TÜM TAAHHÜTNAMELER NOTERDEN YAPILACAKTIR.**

ATIKSU TAAHHÜTNAMESİ

Yalıboyu Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alanada parselde,faliyeti **yapmakta / yapacak** olanunvanlı işletmemizde günlük en çokm³ **evsel ve endüstriyel nitelikli atık su** atacağımı,

OSB uygulama yönetmeliği 66. Madde de "*Ortak atık su arıtma tesisinin yatırımına katılımcılar; maliyetin %25 ini parsel büyüklüğüne, %75 ini ise atık su arıtma tesisinin teknik özelliği dikkate alınarak yönetim kurulunca belirlenecek debi ve kirlilik yükünün oranlarına göre katılır. Bu yatırım bedeline katılım miktarının tahsilinde; katılımcının tesisini faaliyete geçirip geçirmediği dikkate alınmaz*" belirtildiği üzere Atık Su Arıtma Tesisi Yapım İşine ait tüm bedelleri ve Ergene Havzası Derin Deniz Deşarj Sistemi Kollektör Hatlarının yapımında tarafıma yansıtılacak katılım payını/paylarını kabul ettiğimi, ayrıca arazimin boyutuna göre alt yapı (Evsel ve Endüstriyel Kanalizasyon Sistemi, Yağmur Suyu, Telekom Altyapısı, Kullanım Suyu, Yol vb.) maliyetlerinden tarafıma yansıtılacak katılım payını kabul ettiğimi, verdiğim bilgilerin doğru olduğunu, belirtmiş olduğum miktarların arttırılması veya proses değişikliği veya kapasite artışı yapmadan önce Bölge Müdürlüğüne başvuracağımı ve Bölge Müdürlüğünüzden onay almadan söz konusu işlemleri başlatmayacağımı, onay almadan işlemleri başlattığım takdirde uygun görülecek her türlü yaptırımını kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim./...../201

Yetkili İsim

Kaşe

İmza

GENEL TAAHHÜTNAME

Katılımcının Adı _____ :

İli _____ :

Ada/Parsel _____ :

İlçesi _____ :

Yüzölçümü _____ :

Tebliğat Adresi _____ :

Yukarıda parsel bilgileri bulunan, şirketimiz/adıma kayıtlı parselde sektöründe faaliyet göstermek/yatırım yapmak kaydıyla, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, YALIBOYU OSB Yönetim Kurulu'nun aldığı veya alacağı tüm kararları itirazsız kabul edeceğimizi, firmamızdan talep edilecek olan aidat, alt ve üstü yapı katılım paylarını, yetkili kurulların kararları ile tarafımızdan istenecek tüm ödemeleri ilk istemde ve belirlenen ödeme tarihlerinde ödemeyi, zamanında yapmadığımız ödemeler için yetkili kurulların belirlediği gecikme oranları ile birlikte belirlenen sürede ödeyeceğimizi, ödemediğimiz takdirde YALIBOYU OSB tarafından yapılacak/verilecek altyapı hizmetlerinden yararlanamayacağımızı,

Yukarıda parsel bilgileri bulunan parselimizin çekme mesafeleri (inşaat yapılaşma sahası dışında) içinden geçen ve ileride geçmesi muhtemel, YALIBOYU OSB'nin ihtiyacı olan, yol, bordur, karo, ayırma taşı, içme-kullanma suyu, yağmur suyu şebekesi ve muayene bacaları, vana odaları, atıksu şebekesi ve muayene bacaları, doğalgaz şebekesi, doğal gaz basınç düşürme istasyonu, ölçüm istasyonu, telekomünikasyon, orta gerilim elektrik şebekesi, kablo kanalları, tevzi-parsel kabinleri, dağıtım merkezleri, kojenerasyon sistemi ve hatları ile benzeri tesisler gibi alt ve üstü yapı tesislerinin işgal ettiği alanları, **çekme alanı içerisindeki kısımlarının** kullanım haklarının, Yalıboyu Organize Sanayi Bölgesi'ne ait olduğunu, **OSB nin talebi halinde gerekli muvafakatleri vereceğimizi kabul ettiğimizi**,

YALIBOYU OSB'den alınacak imar durumu, altyapı donelerine ve yapı ruhsatına bağlı olarak inşaatlarımızı yapacağımızı, inşaatının temel hafriyatına başlamadan önce, YALIBOYU OSB'ye müracaat ederek, izin alacağımızı, yapacağımız her türlü kazı ve dolgu işlemleri esnasında komşu parsellerde bulunan alt ve üst yapıya, YALIBOYU OSB'nin yapmış ve yapılacak alt ve üst yapıları ile yollarına zarar vermeyeceğimizi, zarar verdiğimiz takdirde, vermiş olduğumuz zararın YALIBOYU OSB tarafından giderilmesi halinde, bedelini derhal ödeyeceğimizi, verilen zararın YALIBOYU OSB tarafından firmamızca giderilmesi istendiği takdirde, YALIBOYU OSB'nin vereceği süre içinde yapacağımızı, verilen sürenin sonunda mükellefiyetimizi yerine getirmediğimiz takdirde, söz konusu işlerin bedeli tamamen firmamıza ait olmak üzere, YALIBOYU OSB tarafından yapılmasını kabul ettiğimizi, diğer katılımcılara veya 3. şahıslara verilecek zararlar da üretim kayıpları dahil her türlü zararı tazmin edeceğimizi, parsel dışına hiçbir şekilde toprak, inşaat artığı, şantiye barakası vb. koymayacağımızı, inşaat bitiminde parselimiz içinde yaptığımız şantiye binasını sökerek, kaldıracacağımızı, şantiye geçici tuvaletini parselimiz içinde sızdırmaz fosseptik oluşturarak

yapacağımızı, parsel içinde yapılacak inşaat çalışmasından sonra arta kalacak malzemeleri ve kazı artığını **OSB dışına çıkartacağımızı, konu ile ilgili kanun ve yönetmeliklere uyacağımızı ve gerekli izinleri alarak tasıvacağımızı,** aksi takdirde İmar Kanunu ve Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerle diğer düzenlemelerin öngördüğü cezai sorumluluğu şimdiden kabul ettiğimizi,

YALIBOYU OSB sağlık koruma bandı olması durumunda bitişik olan parsellerde, YALIBOYU OSB dış sınırında yer alan yağmur suyu kuşaklama kanalı vb. alt yapı tesislerini koruma altında tutacağımızı, inşaat artığı atmayacağımızı, tesis inşaatlarımızın YALIBOYU OSB'nin altyapılarının tamamlanan kısımlarında yapılması durumunda, her türlü geçici alt ve üstyapıyı bedeli tarafımıza ait olmak üzere yapacağımızı, YALIBOYU OSB'nin öngöreceği güzergahtan geçireceğimizi, YALIBOYU OSB'nin altyapı inşaatları yapılırken, geçici olarak yaptığımız bu hatlara zarar verildiği takdirde, üretim kayıpları dahil herhangi bir bedel talep etmeyeceğimizi, onarılmasına izin vereceğimizi, parselimizin bırakılan yol girişlerinde herhangi bir değişiklik yapmayacağımızı, yaptığımız takdirde konu ile ilgili YALIBOYU OSB'nin görüşünü alacağımızı, uygun görüldüğü takdirde YALIBOYU OSB altyapı şebekesinin tüm teknik şartlarını sağlamak kaydıyla, eski girişi kapayıp, yeni girişi de aynı teknik koşullarla oluşturacağımızı,

YALIBOYU OSB Kanalizasyon sistemine atıksu bağlantısı yapmadan önce, gerekli ise ön arıtma tesisini, kontrol bacası inşaatını OSB Bölge Müdürlüğü denetimi altında yapacağımızı, üretime başlanması ile birlikte en çok 30 gün süre ile kompozit numuneler alınarak bedeli tarafımızdan ödenmek üzere analizlerin yapılmasını ve tesisimizin kirlilik parametrelerinin tespit edilmesini, kanala deşarj standartları sağlanmadan OSB'nin Atıksu altyapı tesislerine bağlantı yapmayacağımızı, ilgili Yönetmelikler çerçevesinde her türlü evsel ve endüstriyel nitelikli atıksulan OSB uygulama yönetmeliğinde belirtilen deşarj standartlarını sağlamadan ve Kanal Bağlantı İzib Belgesi ve deşarj izni almadan OSB altyapı tesislerine bağlantı yapmayacağımızı, yapılacak tesisimizde titreşim, duman, kül, kötü koku, zehirli veya korozif gibi hususların ve atıkların söz konusu olmayacağını, yangın, patlama ve diğer tehlikeler yönünden gerekli önlemleri alacağımızı, YALIBOYU OSB **Su Yönetim Sistemi oluşturulduktan sonra Mütesebbis Heyet veya Genel Kurul veya Yönetim Kurulunca ve İlgili Mercilerce kullanım suyu ile ilgili tarafımıza yapılacak olan tüm bildirimleri kabul edeceğimizi,**

YALIBOYU OSB'de yapacağımız tesis faaliyete geçtiğinde Mahalli Çevre Kurul Kararı ve daha sonra alınacak kararlara uyacağımızı, ön arıtma tesisimizi ilgili yönetmeliklere ve YALIBOYU OSB tarafından belirlenen şartlar doğrultusunda yapacağımızı, YALIBOYU OSB tarafından yaptırılacak ortak atıksu arıtma tesisi yatırımına ve işletme masraflarına Mütesebbis Heyet veya Genel Kurulun tespit edeceği oranlarda katılım payı ödeyeceğimizi, YALIBOYU OSB'de tahsisli arsamızda yapacağımız tesis için, YALIBOYU OSB yaptırımı olmaksızın, ilke olarak çevre tanzimi yapacağımızı ve fabrika Yapı Kullanım İzin Belgesi almadan çevre tanzimini bitireceğimizi, parsel içi açık depolama alanları konusunda OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine ve bölge içi yollarda yatay düşey trafik işaretleri ile belirlenen trafik kurallarına uyacağımızı, tadilat gerektiği takdirde Bölge Müdürlüğü'ne ve ilgili makamlara tadilatın onaylanması için proje hazırlanarak onaya sunacağımızı, tadilat projesi onaylanmadan tadilat yapmayacağımızı,

Gayr-i kabili rücu, kabul ve taahhüt ederiz. Yukarıdaki adresimize yapılacak her türlü tebligatın tarafımıza yapıldığını kabul ve beyan ederiz.

Kaşe/İmza/Tarih

UYUM TAAHHÜTNAMESİ

Yalıboyu Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü yetki sınırları içinde bulunan; Tekirdağ İli,adresinde bulunan,Ada Pafta.....Parselde işletme olarak faaliyet göstermekteyiz.

1-) İşme ve kullanma suyunun'dan sağlanacağını ve yasal çerçevede gerekli periyodik testlerin tarafımızdan yaptırılacağını,

2-) Çevre kirlenmesini önlemek amacıyla alınacak önlemlere ait 2782 Sayılı Çevre Mevzuatı, Mahalli Çevre Kurulu Kararlarına ve ilgili yasal düzenlemelere uyacağımızı, hazırlanmış proje ve açıklama raporlarının ve/veya yatırım sürecinin gerektirdiği atık limitlerini sağlayacak proje raporları hazırlanmasını temin edeceğimizi,

3-) 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası'na ve ilgili mevzuatlara uyulacağını, buhar kazanı, kompresör vb. basınçlı ekipmanların, patlamaların, olabilecek yangınların gerek firmamızı, gerekse diğer işletmeleri etkilememesi için gerekli tedbirleri alacağımıza, bundan doğacak sorumlulukların firmamıza ait olduğuna,

4-) OSB Yönetmeliği ve mer'i mevzuat çerçevesinde, OSB nin talep edeceği belgeleri vereceğimizi, taahhüt ederiz.

Kaşe/İmza/Tarih