|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **YALIBOYU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** | | **TADİLAT RUHSATI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR** | | | | | | | | |
| **FİRMA ADI** |  | | | | | | **Tarih:** | |
| **TADİLAT RUHSATI KONTROL FORMU** | | | | | | | | | | |
|  | **TADİLAT RUHSATI BAŞVURU DİLEKÇESİ EKİNDE;** | | |  |  |  | Şantiye Şefi değişmediyse Yapı Ruhsatındaki bilgiler geçerli kabul edilir. | | |  |
| **1** | Dilekçe (Tadilat Ruhsatının verilmesi yönünde)  a-Parsel maliki gerçek kişiler ise imza beyannameleri  b-Parsel maliki tüzel kişi ise yetki belgesi ve imza sirküleri (3 ay içinde alınmış) c-Parsel sahibi varis ise veraset ilamı ve kişinin imza beyannamesi  d-Parsel sahibi vekalet verdi ise vekaletname belgesi ve vekaletname verilen | | |  | **18** | TC/Oda Sicil no/Sigorta sicil no yu gösterir belge | | |  |
|  | **19** | İşveren ve Şantiye Şefi tarafından imzalanmış tip sözleşme (Asıl) | | |  |
|  | **20** | İkametgah İlmühaberi (Tekirdağ iline ait) | | |  |
|  |  | **MÜTEAHHİTLİKLE İLGİLİ BELGELER** | | |  |
|  |  | **YAPI SAHİBİ MÜTEAHHİT İSE İSTENİLEN BELGELER** | | |  |
| **2** | Yapı sahibinin TC Kimlik nosunu gösterir belge | | |  | **21** | Müteahhitlik yetki belge nosu aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet | | |  |
| **3** | Yapı sahibinin adresi (Son 30 gün içinde alınan ikametgah bilgisi) | | |  | **22** | Ticaret odası kaydı (Güncel tarihli) | | |  |
| **4** | Varsa /Tüm hissedarların muvaffakatnamesi ( Noter onaylı ) | | |  |  | **YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİN BİR FİRMA TARAFINDAN ÜSTLENİLMESİ DURUMUNDA İSTENEN BELGELER**  Yapı Müteahhidi değişmediyse Yapı Ruhsatındaki bilgiler geçerli olacaktır. | | |  |
| **5** | Tapu fotokopisi ve tapu kaydı (Son ay tarih onaylı) | | |  |
| **6** | İnşaat Ruhsatı varsa Yapı Kullanma İzin Belgesi | | |  |
| **7** | YALIBOYU OSB den alınmış imar durumu (1 Yılı geçmemiş) | | |  | **23** | Müteahhitlik TC/ Oda sicil/ Vergi dairesi ve No/ Sigorta sicil nosu /Adres | | |  |
| **8** | Çap, Röperli kroki (Bina içi tadilatlarda gerekli değildir. ) | | |  | **24** | Müteahhitlik yetki belge nosu aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet | | |  |
| **9** | Bina aplikasyon projesi aslı ve cd si (Harita Müh. Onaylı) (Bina içi tadilatlarda gerekli değildir. ) | | |  | **25** | Yapı sahibi ile arasında yaptıkları sözleşmenin sureti | | |  |
| **PROJE MÜELLİFLERİ İLE İLGİLİ BELGELER** | | | |  | **26** | Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütname | | |  |
|  | Tadilat Projesinin nevine göre ilgili müellif bilgileri alınacaktır. Tadilat yapılan kısım hangi projeleri içeriyorsa o projeler ve müellifleri esas alınacaktır.  Müellifler değişmediyse Yapı Ruhsatı dosyasındaki müellif bilgileri kabul edilir. | | |  | **TADİLAT PROJELERİ ( 3 TAKIM )** | | |  |
|  | **MİMARİ /STATİK/ELEKTRİK/MEKANİK/JEOLOJİ/HARİTA PROJE MÜELLİFLERİ** | | |  | **27** | Mimari Proje ve yapılan tadilat doğrultusunda gerekli olan diğer projeler | | |  |
| **9** | T.C. /Oda sicil no/adres bilgilerini gösteren belge | | |  | **28** | Tüm projeler ayrıca autocad formatında ve pdf olarak cd verilecektir. | | |  |
| **10** | Büro tescil Belgesi (İlgili yıla ait) | | |  |  |  | | |  |
| **11** | İmza beyannamesi | | |  |  |  | | |  |
| **12** | Proje müellifleri taahhütnamesi | | |  |  |  | | | |
|  | **YAPI DENETİM FİRMASI İLE İLGİLİ BELGELER**  Tadilat Projesinin nevine göre ilgili denetçi bilgileri geçerli kabul edilir. Tadilat yapılan kısım hangi projeleri içeriyorsa o projeler ve denetçileri esas alınır.  Denetçiler değişmediyse Yapı Ruhsatı dosyasındaki denetçi bilgileri kabul edilir.Not: Yapı Denetim firması değişmediyse 13-14 nolu maddeler Yapı Ruhsatı  dosyasında bulunduğu için alınmayacaktır. | | |  |  | **RUHSATA AİT ÖDEME BİLGİLERİ BANKA HESAP BİLGİLERİ**  Halk Bankası Çerkezköy Şubesi: TR46 0001 2009 3090 0045 0000 11 | | | |
| **13** | Firma tanıtım dosyası/Yetkili Ad Soyad/TC/Vergi kimlik no/ İzin belge no/Sınıfı/Adres bilgilerini gösterir belgeler | | |  | **29** | Tadilat Ruhsat bedelinin OSB Hesabına yatırıldığına dair dekont aslı | | |  |
| **14** | Yapı Denetim firmasınca imzalı internet çıkışlı taahhütname (Asıl) | | |  | **30** | **OSB 'ye ait hiçbir borcu olmadığına dair OSB Muhasebesinden yazı** | | |  |
| **15** | Yapı Denetimin Uygunluk Yazısı (Tadilat yapılmasının uygunluğu hakkında) | | |  |  |  | | |  |
| **16** | Proje ve Uygulama denetçileri tarafından onaylı proje kontrol formu | | |  |  |  | | |  |
| **17** | Varsa/ Büyüme-Küçülme m2 si ile ilgili form | | |  |  | **Kontrol eden** | **Kontrol onay tarihi** | |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |
|  | | | | |